



# Esquema de la presentación

- Evaluación de salud pública
- Alianza con escuelas
- Mitigación del transporte
- Satisfacción de las necesidades de la comunidad
- Preguntas recibidas de Kessler Ridge
- Preguntas y respuestas



# Evaluación de salud pública

- ❑ Solicitamos a una compañía de asesoría independiente, Green Toxicology, LLC., que modelara los impactos que tienen las emisiones de la planta de asfalto propuesta en el aire ambiental del vecindario.
- ❑ Los impactos modelados se compararon con las guías basadas en la salud para la calidad del aire establecidas por el Departamento de Calidad Ambiental (DEQ) de Virginia.



# Evaluación de salud pública (continuación)

- ❑ Los impactos modelados en los hogares, escuelas e iglesia más cercanos estuvieron dentro de los límites basados en la salud.



# Alianza con las escuelas de PWC

- ❑ Se entregó un cheque de \$100,000.00 a la Fundación Escolar SPARK/PWCS el 24 de agosto de 2020, para la adquisición de computadoras portátiles y tecnología relacionada para estudiantes que asisten a la escuela Mullen Elementary.
- ❑ En el futuro, Allan Myers se compromete a ofrecer ayuda adicional, tanto financiera como de otro tipo, a través del programa SPARK, del programa STEM y del programa ACE Mentor.



# Mitigación del transporte

## Camino de acceso del VDOT



**EXTENSIÓN  
PROPUESTA EN  
MASON KING CT.**

**PLANTA DE ASFALTO  
MANASSAS PROPUESTA**



Bowman Consulting Group, LLC  
14007 New Market  
Suite 300  
Charlottesville, VA 22901  
Phone: (703) 646-0000  
www.bowmanconsulting.com  
© Bowman Consulting Group, LLC

**VDOT ACCESS ROAD MAP  
MANASSAS ASPHALT PLANT  
SPECIAL USE PERMIT  
GAINESVILLE MAGISTERIAL DISTRICT  
PRINCE WILLIAM COUNTY, VIRGINIA**

PROJECT NO.  
COUNTY PROJECT NUMBER

PLAN STATUS

DATE	DESCRIPTION
GDE	GDE
DESIGN	DRAWN
SCALE	AS SHOWN
JOB No.	140041-01-001
DATE	AUGUST 19, 2020
FILE No.	

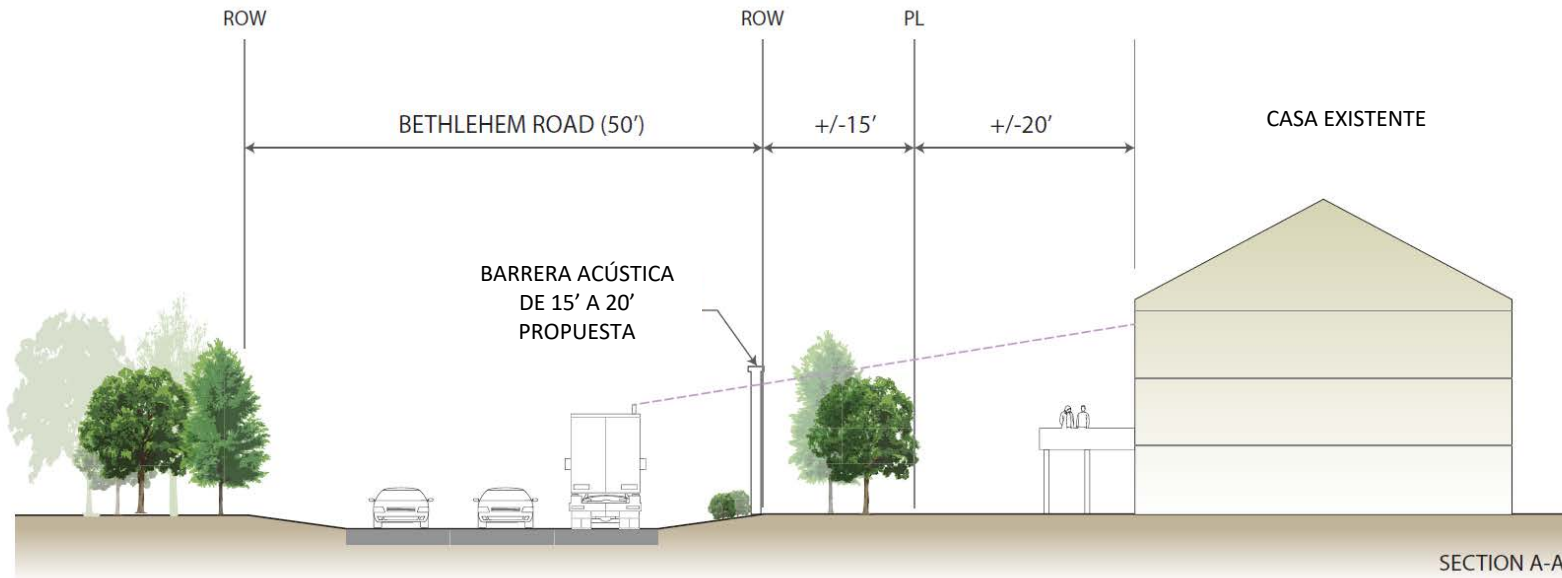


0 200 400 800 Feet

SHET 1 of 1

# Mitigación del transporte (continuación)

## Barrera acústica



SECTION A-A



**Bowman**  
CONSULTING

Bowman Consulting Group, LLC  
4200 The Parkway, Suite 300  
Charlottesville, VA 22919  
Phone: 803-944-2000  
Fax: 803-944-2005  
www.bowmanconsulting.com  
© Bowman Consulting Group, LLC

SOUND WALL EXHIBIT  
MANASSAS ASPHALT PLANT  
SPECIAL USE PERMIT  
GAINESVILLE MAGISTERIAL DISTRICT  
PRINCE WILLIAM COUNTY, VIRGINIA

PROJECT NO.  
COUNTY PROJECT NUMBER

PLAN STATUS

DATE	DESCRIPTION	GDE	DOE	GDE
DESIGN	DRAWN	CHKD		
SCALE				
JOB No.	140041-01-001			
DATE	AUGUST 19, 2020			
FILE No.				

# Mitigación del transporte (continuación)

## Barrera acústica



proposed sound wall shown

REPRESENTACIÓN DE LA VISTA DE LA CALLE



current condition

**Bowman**  
CONSULTING

Bowman Consulting Group, Inc.  
14200 Transacted Place  
Suite 200  
Chantilly, VA 20151  
Phone: (703) 441-9200  
Fax: (703) 441-9205  
www.bowmanconsulting.com  
© Bowman Consulting Group, Inc.

SOUND WALL ELEVATION  
MANASSAS ASPHALT PLANT  
SPECIAL USE PERMIT  
GAINESVILLE MAGISTERIAL DISTRICT  
PRINCE WILLIAM COUNTY, VIRGINIA

PROJECT NO.  
COUNTY PROJECT NUMBER

PLAN STATUS

DATE	DESCRIPTION
GDE DESIGN	GDE DRAWN GDE CHKD
SCALE	AS SHOWN
JOB No.	140041-01-001
DATE	AUGUST 19, 2020
FILE No.	

SHEET 2 of 2



# Mitigación del transporte (continuación)

## Atenuación de ruido



MAPA DE UBICACIÓN

### LEGEND



CASAS CON  
MEJORAMIENTO  
DE VENTANAS  
PROPUESTO

**Bowman**  
CONSULTING

Bowman Consulting Group, LLC  
1400 Thurston Rd.  
Suite 300  
Chesapeake, VA 23041  
Phone: 757.444.0200  
Fax: 757.444.0200  
www.bowmanconsulting.com  
© Bowman Consulting Group, LLC

SOUND WALL ATTENUATION UNIT MAP  
MANASSAS ASPHALT PLANT  
SPECIAL USE PERMIT  
GAINESVILLE MAGISTRAL DISTRICT  
PRINCE WILLIAM COUNTY, VIRGINIA

PROJECT NO.  
COUNTY PROJECT NUMBER

PLAN STATUS

DATE	DESCRIPTION
GDE	GDE
DESIGN	DRAWN
SCALE	CHKD

JOB No. 140041-01-001  
DATE: AUGUST 19, 2020  
FILE No.

SHEET 1 OF 1

# Mitigación del transporte (continuación)

## Mejoras a Bethlehem Road



# Generación de viajes para los usos de M-1 **por derecho**

Se asume un edificio de 300,000 sq ft

- ❑ Industrial de uso pesado general = 450 VPD
- ❑ Industrial de uso ligero general = 2,100 VPD
- ❑ Parque industrial = 2,050 VPD
- ❑ Manufactura = 1,150 VPD
- ❑ Bodega = 1,070 VPD
- ❑ Allan Myers (estimado de viajes basado en operaciones reales de la planta) = 150 – 375 VPD



# Satisfacción de las necesidades de la comunidad

## ❑ Salud pública:

- Los impactos modelados en los hogares, escuela e iglesia más cercanos estuvieron dentro de los límites basados en la salud.
- Utilizar e instalar tecnologías de operación limpia (mejoramientos de \$500,000 a las operaciones de la planta).

## ❑ Mitigación del ruido de los camiones: compromiso para implementar estrategias de mitigación enfocadas en la reducción de ruido para los residentes de Kessler Ridge. (Las alternativas incluyen ofrecer un camino alternativo para redirigir el tráfico de los camiones de la calle Bethlehem Road, la construcción de una barrera acústica o ayuda económica para la instalación de ventanas o insertos de ventanas con atenuación de ruido).

## ❑ Escuela Mullen Elementary: alianza con SPARK/la Fundación Educativa de PWC. Se hizo una contribución de \$100,000.00 el 08/24/20 para la adquisición de computadoras portátiles y tecnología relacionada para los estudiantes. Compromisos futuros para ofrecer ayuda adicional, tanto financiera como de otro tipo, a través del programa SPARK, del programa STEM y del programa ACE Mentor.

# Preguntas recibidas de Kessler Ridge



WALSH COLUCCI  
LUBELEY & WALSH PC



# Gracias

Para más información:

(610) 222-3174

o

[allanmyersp@gmail.com](mailto:allanmyersp@gmail.com)



WALSH COLUCCI  
LUBELEY & WALSH PC



# Propuesta de señalización y marcas en pavimento en la calle Bethlehem Road

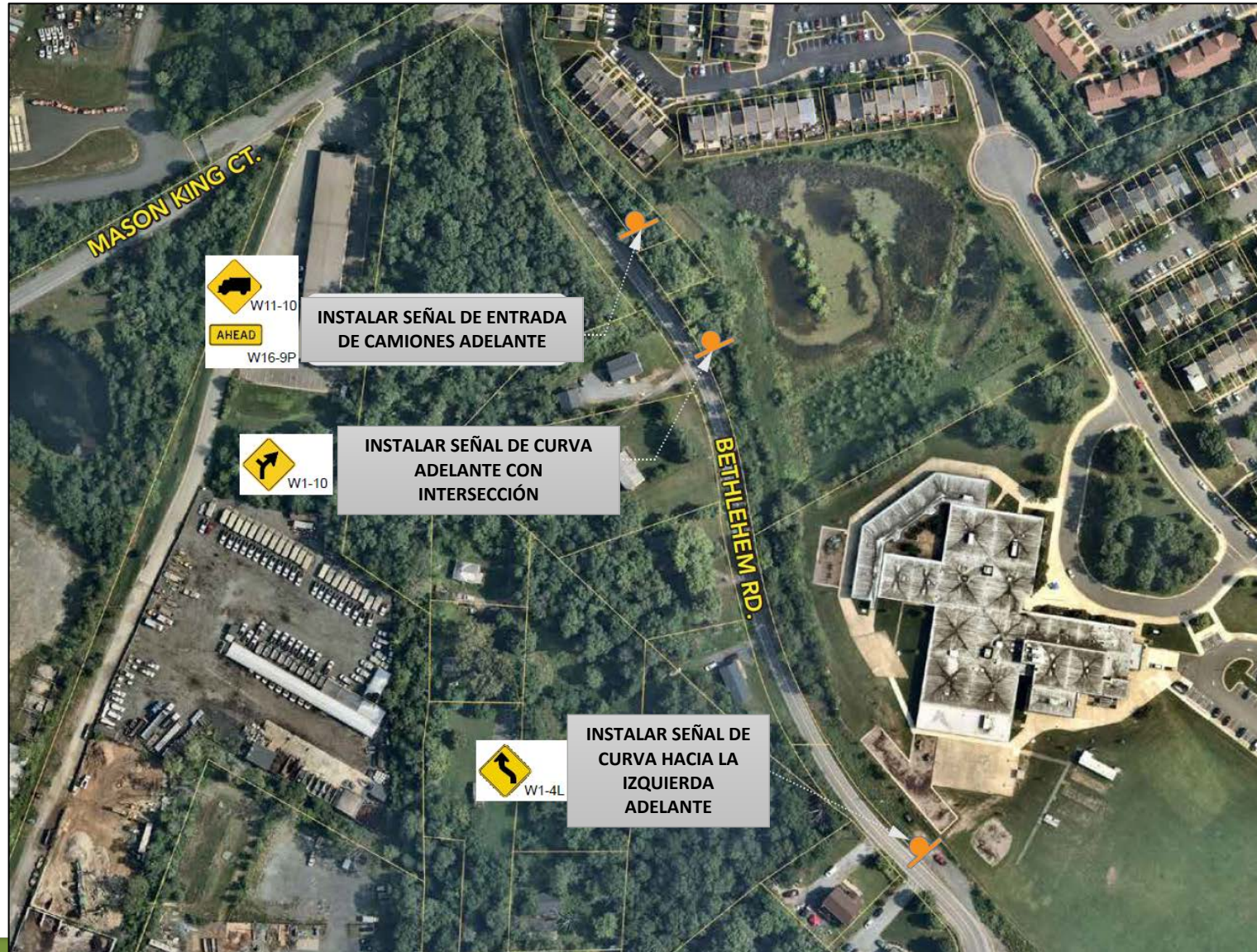


# Propuesta de señalización y marcas en pavimento en la calle Bethlehem Road





# Propuesta de señalización y marcas en pavimento en la calle Bethlehem Road



# Mapa de zonificación



# Proximidad al sitio propuesto

